



Madrid, 28 de julio de 2021

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 228, del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (en adelante “BME Growth”), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**” o “**VBARE**”), pone en conocimiento el siguiente:

#### **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

VBA SUB 2018, sociedad participada al 100% por VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. ha formalizado en el día de hoy una ampliación del préstamo que mantiene con Banca Pueyo por importe de 3 millones de euros cuyo objetivo es financiar las obras que se están acometiendo en el edificio sito en la calle Luchana de Madrid.

Estos 3 millones de euros serán dispuestos gradualmente en consonancia con el capex incurrido en el edificio.

Las condiciones relativas al plazo y tipo de interés se han mantenido inalteradas.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti  
Secretario No Consejero del Consejo de Administración  
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



THIS RELEVANT FACT IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL.

Madrid, 28 July 2021

Pursuant to the terms set forth in Article 17 of EU Regulation No. 596/2014 with regard to abuse of markets and Article 228 of the Consolidated Text of the Stock Exchange Law, approved by Royal Legislative Decree 4/2015 dated October 23 and other related provisions, as well as Notice 3/2020 of the BME Growth de BME MTF Equity ("BME Growth"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "**Company**" or "**VBARE**") hereby publishes the following:

#### **OTHER RELEVANT INFORMATION**

VBA SUB 2018, a subsidiary owned 100% by VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. has formalized today a 3 million euros loan increase with Banca Pueyo which the objective to finance the refurbishment works that are currently being carried out in building located in Luchana street of Madrid.

These 3 million euros will be withdrawn gradually in line with the capex incurred in the building.

The conditions related to maturity date and interest rate are unsustainable.

In compliance with the terms of Notice 3/2020, hereby declares that the information communicated has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.

We remain at your disposal for any clarification that may be necessary.

Mr. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti  
Non-Board Secretary of the Board of Directors  
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.